

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003022 от 09.02.2022

Резиденции Сколково, СЗ

Дата первичного размещения: 26.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Резиденции СКОЛКОВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово, город Звенигород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VIII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)803-39-42

	1.4.2	Адрес электронной почты: rezidencii.skolkovo@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.rskolkovo.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА АБСОЛЮТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7751151550
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5015014703
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175024025626
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА АБСОЛЮТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751151550
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,86109 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Светаков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Косолапов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-481-434 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770301099011
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертЛогистик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731579700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077762397459
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания ЛИТЕО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Танакон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7737529511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746426008
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АбсолютТех"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725497400
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746813528
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Национальная девелоперская компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032124664
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055006302262
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский киноконцертный комплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726726116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746613003
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Абсолют Страхование"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728178835
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700018719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СитиЭндМолз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714827085
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5107746065994
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дивинус иммобила"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730219101
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746297648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦС "Возрождение"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710569108
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047797046395
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093145
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746323622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания "ЗАРТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инжстройтехнологии"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722257174
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700461854
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания "КАЛМКО ТРАСТИЗ ЛТД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Абсолют Недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704370339
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746821494
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Переделкино Ближнее"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751035602
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746073284
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гамма-Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723339447
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037723025339
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальная девелоперская компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751060447
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746835200
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент»"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704493901
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746393657

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА АБСОЛЮТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751151550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746951204
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Барклай Парк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730186992
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746885251
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания АБСОЛЮТ ИНВЕСТМЕНТС ГРУП САЙПРУС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Первый Московский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751036892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746136370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астерия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730239972
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746237345
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная Группа АБСОЛЮТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704489567
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746295075
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорога Сколково"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751142820
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746427670

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Комфорт Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704829710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746206498
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грандсоюзинвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704802677
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746164204
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 946,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 985,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: С3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл. , Одинцовский городской округ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 001,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 223,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 276,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 499,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Национальная девелоперская компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032124664
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центральная лаборатория исследования грунтов»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719856604
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт науки, проектирования и инжиниринга»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714404731
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0339-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Резиденции Сколково
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Русбизнесстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5001111182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-16941-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-16941-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0020202:10108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 889,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек:
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена в границах застройки, на придомовой территории. Оборудование детской площадки представлено в виде типовых элементов разных производителей, а также элементов индивидуального изготовления. Детское игровое оборудование включает в себя: качели, балансиры, доску для рисования, качалки, горку, домик, оборудование для лазания и игр с песком. Игровые элементы расставлены с учетом зон безопасности. Площадка расположена на расстоянии 12 м от фасадов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в границах застройки, на придомовой территории. Спортивное оборудование представлено в виде теннисного стола. Баскетбольного кольца, а также комбинации для воркаута. Все элементы расставлены с учетом зон безопасности. Площадка расположена на расстоянии 10 м от фасадов
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 65
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора предусмотрены типовые маф (скамейки, шезлонги, кресла, урны, столы для тенниса, гамаки, велопарковка, валуны и т.д) также маф индивидуального производства, в т.ч. беседка для отдыха, подиум, пергола и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора включает в себя 3 контейнера, размещена с соблюдением 20 м санитарного разрыва от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения, в т.ч: выделение спец. мест на стоянке для инвалидов; мощение с использованием тактильной плитки; осуществление безбарьерного доступа к детским и спортивным площадкам, обустроены места отдыха для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена подсветка проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок, а также декоративная архитектурная подсветка . ТУ ГУП "Моссвет" №11142 от 04.09.2013, пролонгированы 20.03.2020 г. срок действия – 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены холмы с покрытием из газона на территории двора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Заречье» им С.А. Кушнарева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-26/19-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Заречье» им С.А. Кушнарева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-24/19-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Заречье» им С.А. Кушнарева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-27/19-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Заречье» им С.А. Кушнарева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-25/19-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Заречье» им С.А. Кушнарева

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-67/19-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 217
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 187
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 187

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.30	2	30.5	3.79
2	Квартира	1	1	51.30	1	14.0	3.79
3	Квартира	1	1	46.10	1	12.8	3.79
4	Квартира	1	1	50.60	1	13.3	3.79
5	Квартира	1	1	67.70	2	29.8	3.79
6	Квартира	2	1	103.70	3	50.3	3.04
7	Квартира	2	1	67.40	2	26.2	3.04
8	Квартира	2	1	66.90	2	26.5	3.04
9	Квартира	2	1	101.40	3	49.0	3.04
10	Квартира	3	1	103.70	3	50.3	3.04
11	Квартира	3	1	67.40	2	26.2	3.04
12	Квартира	3	1	66.90	2	26.5	3.04
13	Квартира	3	1	101.40	3	49.0	3.04
14	Квартира	4	1	103.70	3	50.3	3.04
15	Квартира	4	1	67.40	2	26.2	3.04
16	Квартира	4	1	66.90	2	26.5	3.04
17	Квартира	4	1	101.40	3	49.0	3.04
18	Квартира	5	1	103.70	3	50.3	3.04
19	Квартира	5	1	67.40	2	26.2	3.04
20	Квартира	5	1	66.90	2	26.5	3.04
21	Квартира	5	1	101.40	3	49.0	3.04

22	Квартира	6	1	103.70	3	50.3	3.04
23	Квартира	6	1	67.40	2	26.2	3.04
24	Квартира	6	1	66.90	2	26.5	3.04
25	Квартира	6	1	101.40	3	49.0	3.04
26	Квартира	7	1	127.60	4	75.7	3.04
27	Квартира	7	1	44.50	1	11.9	3.04
28	Квартира	7	1	45.40	1	12.8	3.04
29	Квартира	7	1	123.70	4	74.0	3.04
30	Квартира	8	1	127.60	4	75.7	3.04
31	Квартира	8	1	44.50	1	11.9	3.04
32	Квартира	8	1	45.40	1	12.8	3.04
33	Квартира	8	1	123.70	4	74.0	3.04
34	Квартира	9	1	127.60	4	75.7	3.60
35	Квартира	9	1	70.10	2	30.5	3.60
36	Квартира	9	1	148.50	5	85.2	3.60
37	Квартира	1	2	47.90	1	11.7	3.79
38	Квартира	1	2	70.40	2	30.5	3.79
39	Квартира	1	2	79.10	2	31.8	3.79
40	Квартира	1	2	50.10	1	15.2	3.79
41	Квартира	1	2	72.90	2	28.7	3.79
42	Квартира	1	2	46.60	1	12.8	3.79
43	Квартира	2	2	97.90	3	43.4	3.04
44	Квартира	2	2	105.10	3	50.0	3.04
45	Квартира	2	2	76.80	2	34.7	3.04
46	Квартира	2	2	79.10	2	29.9	3.04
47	Квартира	2	2	69.90	2	29.8	3.04
48	Квартира	3	2	97.90	3	43.4	3.04
49	Квартира	3	2	105.10	3	50.0	3.04
50	Квартира	3	2	76.80	2	34.7	3.04
51	Квартира	3	2	79.10	2	29.9	3.04
52	Квартира	3	2	69.90	2	29.8	3.04
53	Квартира	4	2	97.90	3	43.4	3.04
54	Квартира	4	2	105.10	3	50.0	3.04
55	Квартира	4	2	76.80	2	34.7	3.04
56	Квартира	4	2	79.10	2	29.9	3.04
57	Квартира	4	2	69.90	2	29.8	3.04
58	Квартира	5	2	97.90	3	43.4	3.04
59	Квартира	5	2	105.10	3	50.0	3.04
60	Квартира	5	2	76.80	2	34.7	3.04
61	Квартира	5	2	79.10	2	29.9	3.04
62	Квартира	5	2	69.90	2	29.8	3.04
63	Квартира	6	2	97.90	3	43.4	3.04
64	Квартира	6	2	105.10	3	50.0	3.04

65	Квартира	6	2	76.80	2	34.7	3.04
66	Квартира	6	2	79.10	2	29.9	3.04
67	Квартира	6	2	69.90	2	29.8	3.04
68	Квартира	7	2	97.90	3	43.4	3.04
69	Квартира	7	2	105.10	3	50.0	3.04
70	Квартира	7	2	76.80	2	34.7	3.04
71	Квартира	7	2	78.70	2	29.9	3.04
72	Квартира	7	2	69.50	2	29.8	3.04
73	Квартира	8	2	97.90	3	43.4	3.04
74	Квартира	8	2	105.10	3	50.0	3.04
75	Квартира	8	2	76.80	2	34.7	3.04
76	Квартира	8	2	78.70	2	29.9	3.04
77	Квартира	8	2	69.50	2	29.8	3.04
78	Квартира	9	2	97.90	3	43.4	3.60
79	Квартира	9	2	105.10	3	50.0	3.60
80	Квартира	9	2	76.80	2	34.7	3.60
81	Квартира	9	2	157.70	5	93.4	3.60
82	Квартира	1	3	53.40	1	16.0	3.49
83	Квартира	1	3	51.20	1	13.7	3.49
84	Квартира	1	3	67.70	2	28.9	3.49
85	Квартира	1	3	72.80	2	32.4	3.49
86	Квартира	1	3	62.70	1	18.7	3.49
87	Квартира	2	3	52.70	1	16.0	3.04
88	Квартира	2	3	50.80	1	13.7	3.04
89	Квартира	2	3	67.00	2	28.9	3.04
90	Квартира	2	3	48.50	1	14.6	3.04
91	Квартира	2	3	71.80	2	32.4	3.04
92	Квартира	2	3	62.10	1	18.7	3.04
93	Квартира	3	3	52.70	1	16.0	3.04
94	Квартира	3	3	50.80	1	13.7	3.04
95	Квартира	3	3	67.00	2	28.9	3.04
96	Квартира	3	3	48.50	1	14.6	3.04
97	Квартира	3	3	45.50	1	13.6	3.04
98	Квартира	3	3	101.40	3	50.5	3.04
99	Квартира	3	3	73.10	2	29.0	3.04
100	Квартира	4	3	52.70	1	16.0	3.04
101	Квартира	4	3	50.80	1	13.7	3.04
102	Квартира	4	3	67.00	2	28.9	3.04
103	Квартира	4	3	48.50	1	14.6	3.04
104	Квартира	4	3	45.50	1	13.6	3.04
105	Квартира	4	3	101.40	3	50.5	3.04
106	Квартира	4	3	73.10	2	29.0	3.04
107	Квартира	5	3	52.70	1	16.0	3.04

108	Квартира	5	3	50.80	1	13.7	3.04
109	Квартира	5	3	67.00	2	28.9	3.04
110	Квартира	5	3	48.50	1	14.6	3.04
111	Квартира	5	3	45.50	1	13.6	3.04
112	Квартира	5	3	101.40	3	50.5	3.04
113	Квартира	5	3	73.10	2	29.0	3.04
114	Квартира	6	3	52.70	1	16.0	3.04
115	Квартира	6	3	50.80	1	13.7	3.04
116	Квартира	6	3	67.00	2	28.9	3.04
117	Квартира	6	3	48.50	1	14.6	3.04
118	Квартира	6	3	45.50	1	13.6	3.04
119	Квартира	6	3	101.40	3	50.5	3.04
120	Квартира	6	3	73.10	2	29.0	3.04
121	Квартира	7	3	52.70	1	16.0	3.04
122	Квартира	7	3	124.70	4	72.5	3.04
123	Квартира	7	3	48.50	1	14.6	3.04
124	Квартира	7	3	45.50	1	13.6	3.04
125	Квартира	7	3	122.60	4	70.9	3.04
126	Квартира	7	3	52.60	1	15.9	3.04
127	Квартира	8	3	52.70	1	16.0	3.04
128	Квартира	8	3	124.70	4	72.5	3.04
129	Квартира	8	3	48.50	1	14.6	3.04
130	Квартира	8	3	45.50	1	13.6	3.04
131	Квартира	8	3	122.60	4	70.9	3.04
132	Квартира	8	3	52.60	1	15.9	3.04
133	Квартира	9	3	52.70	1	16.0	3.60
134	Квартира	9	3	124.70	4	72.5	3.60
135	Квартира	9	3	48.50	1	14.6	3.60
136	Квартира	9	3	45.50	1	13.6	3.60
137	Квартира	9	3	122.90	4	70.9	3.60
138	Квартира	9	3	52.60	1	15.9	3.60
139	Квартира	1	4	46.30	1	12.8	3.04
140	Квартира	1	4	72.90	2	28.7	3.04
141	Квартира	1	4	50.10	1	15.2	3.04
142	Квартира	1	4	77.20	2	32.0	3.04
143	Квартира	1	4	50.60	1	15.1	3.04
144	Квартира	1	4	66.10	2	28.7	3.04
145	Квартира	2	4	68.30	2	29.2	3.04
146	Квартира	2	4	78.80	2	31.7	3.04
147	Квартира	2	4	76.90	2	34.6	3.04
148	Квартира	2	4	103.20	3	50.4	3.04
149	Квартира	2	4	97.70	3	45.8	3.04
150	Квартира	3	4	68.30	2	29.2	3.04

151	Квартира	3	4	78.80	2	31.7	3.04
152	Квартира	3	4	76.90	2	34.6	3.04
153	Квартира	3	4	103.20	3	50.4	3.04
154	Квартира	3	4	97.70	3	45.8	3.04
155	Квартира	4	4	68.30	2	29.2	3.04
156	Квартира	4	4	78.80	2	31.7	3.04
157	Квартира	4	4	76.90	2	34.6	3.04
158	Квартира	4	4	103.20	3	50.4	3.04
159	Квартира	4	4	97.70	3	45.8	3.04
160	Квартира	5	4	68.30	2	29.2	3.04
161	Квартира	5	4	78.80	2	31.7	3.04
162	Квартира	5	4	76.90	2	34.6	3.04
163	Квартира	5	4	103.20	3	50.4	3.04
164	Квартира	5	4	97.70	3	45.8	3.04
165	Квартира	6	4	68.30	2	29.2	3.04
166	Квартира	6	4	78.80	2	31.7	3.04
167	Квартира	6	4	76.90	2	34.6	3.04
168	Квартира	6	4	103.20	3	50.4	3.04
169	Квартира	6	4	97.70	3	45.8	3.04
170	Квартира	7	4	67.80	2	29.2	3.04
171	Квартира	7	4	78.80	2	31.7	3.04
172	Квартира	7	4	76.90	2	34.6	3.04
173	Квартира	7	4	103.20	3	50.4	3.04
174	Квартира	7	4	97.70	3	45.8	3.04
175	Квартира	8	4	67.80	2	29.2	3.04
176	Квартира	8	4	78.80	2	31.7	3.04
177	Квартира	8	4	76.90	2	34.6	3.04
178	Квартира	8	4	103.20	3	50.4	3.04
179	Квартира	8	4	97.70	3	45.8	3.04
180	Квартира	9	4	155.70	5	92.0	3.60
181	Квартира	9	4	76.90	2	34.6	3.60
182	Квартира	9	4	103.20	3	50.4	3.60
183	Квартира	9	4	97.70	3	45.8	3.60
184	Квартира	1	5	55.10	1	14.0	3.04
185	Квартира	1	5	45.30	1	11.9	3.04
186	Квартира	1	5	52.30	1	12.8	3.04
187	Квартира	2	5	104.00	3	50.3	3.04
188	Квартира	2	5	67.40	2	26.3	3.04
189	Квартира	2	5	66.90	2	26.5	3.04
190	Квартира	2	5	101.40	3	49.0	3.04
191	Квартира	3	5	104.00	3	50.3	3.04
192	Квартира	3	5	67.40	2	26.3	3.04
193	Квартира	3	5	66.90	2	26.5	3.04

194	Квартира	3	5	101.50	3	49.0	3.04
195	Квартира	4	5	104.00	3	50.3	3.04
196	Квартира	4	5	67.40	2	26.3	3.04
197	Квартира	4	5	66.90	2	26.5	3.04
198	Квартира	4	5	101.50	3	49.0	3.04
199	Квартира	5	5	104.00	3	50.3	3.04
200	Квартира	5	5	67.40	2	26.3	3.04
201	Квартира	5	5	66.90	2	26.5	3.04
202	Квартира	5	5	101.50	3	49.0	3.04
203	Квартира	6	5	104.00	3	50.3	3.04
204	Квартира	6	5	67.40	2	26.3	3.04
205	Квартира	6	5	66.90	2	26.5	3.04
206	Квартира	6	5	101.50	3	49.0	3.04
207	Квартира	7	5	127.90	4	75.7	3.04
208	Квартира	7	5	44.50	1	11.9	3.04
209	Квартира	7	5	45.40	1	12.8	3.04
210	Квартира	7	5	124.00	4	73.1	3.04
211	Квартира	8	5	127.90	4	75.7	3.04
212	Квартира	8	5	44.50	1	11.9	3.04
213	Квартира	8	5	45.40	1	12.8	3.04
214	Квартира	8	5	124.00	4	73.1	3.04
215	Квартира	9	5	127.90	4	75.7	3.60
216	Квартира	9	5	70.10	2	30.5	3.60
217	Квартира	9	5	148.70	5	84.3	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Индивидуальная кладовая	4.20	3.34
2	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Индивидуальная кладовая	4.20	3.34
3	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Индивидуальная кладовая	4.20	3.34
4	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Индивидуальная кладовая	5.30	3.34
5	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Индивидуальная кладовая	5.20	3.34
6	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Индивидуальная кладовая	6.00	3.34
7	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Индивидуальная кладовая	7.80	3.34
8	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Индивидуальная кладовая	4.30	3.34
9	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Индивидуальная кладовая	4.30	3.34
10	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Индивидуальная кладовая	7.20	3.34
11	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Индивидуальная кладовая	7.00	3.34
12	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Индивидуальная кладовая	7.30	3.34
13	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Индивидуальная кладовая	6.40	3.34
14	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Индивидуальная кладовая	5.60	3.34

187	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	116.50	Амбулаторно-поликлиническая сеть	-	3.34
					Тамбур	7.30	
					Вестибюль	18.60	
					Коридор	9.90	
					Кабинет руководителя отделения	16.50	
					Комната персонала	15.70	
					Процедурная	15.80	
					Кабинет врача	18.10	
					Сан.комната	4.10	
					Санузел персонала	3.20	
					Санузел МГН	4.70	
					ПУИ	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Венткамера	подвал			техническое	15.1	
2	Помещение узла связи	подвал			техническое	12.9	
3	Венткамера	подвал			техническое	17.7	
4	Электрощитовая	подвал			техническое	29.5	
5	Помещение узла связи	подвал			техническое	13.8	
6	Венткамера	подвал			техническое	15.1	
7	Помещение водомерного узла	подвал			техническое	17.7	
8	Помещение узла связи	подвал			техническое	23.2	
9	Помещение узла связи	подвал			техническое	13.1	
10	Электрощитовая	подвал			техническое	28.4	
11	Венткамера	подвал			техническое	15.1	
12	ИТП	подвал			техническое	88.8	
13	Помещение узла связи	подвал			техническое	11.0	
14	Венткамера	подвал			техническое	15.1	
15	Лифтовый холл	подвал			общественное	9.0	
16	Коридор	подвал			общественное	95.7	
17	Коридор	подвал			общественное	13.8	
18	Коридор	подвал			общественное	20.6	
19	Коридор	подвал			общественное	40.0	
20	Коридор	подвал			общественное	14.5	
21	Лифтовый холл	подвал			общественное	7.2	
22	Коридор	подвал			общественное	28.5	
23	Коридор	подвал			общественное	4.5	
24	Коридор	подвал			общественное	79.5	
25	Лифтовый холл	подвал			общественное	8.8	

26	Коридор	подвал	общественное	88.1
27	Коридор	подвал	общественное	96.5
28	Коридор	подвал	общественное	6.0
29	Коридор	подвал	общественное	27.7
30	Коридор	подвал	общественное	20.1
31	Коридор	подвал	общественное	26.2
32	Лифтовый холл	подвал	общественное	7.2
33	Коридор	подвал	общественное	30.6
34	Коридор	подвал	общественное	4.1
35	Коридор	подвал	общественное	20.3
36	Лифтовый холл	подвал	общественное	8.8
37	Коридор	подвал	общественное	12.7
38	Коридор	подвал	общественное	5.1
39	Лестница	подвал	общественное	6.6
40	Лестница	подвал	общественное	6.6
41	Лестница	подвал	общественное	6.4
42	Лестница	подвал	общественное	6.5
43	Лестница	подвал	общественное	6.4
44	Тамбур	1 этаж	общественное	6.8
45	Вестибюль	1 этаж	общественное	41.5
46	Колясочная	1 этаж	общественное	7.0
47	Санузел	1 этаж	общественное	2.2
48	Лестница №1	1 этаж	общественное	15.0
49	Коридор	1 этаж	общественное	5.0
50	Коридор	1 этаж	общественное	9.2
51	Тамбур	1 этаж	общественное	7.4
52	Вестибюль	1 этаж	общественное	35.0
53	Колясочная	1 этаж	общественное	10.1
54	Санузел	1 этаж	общественное	2.0
55	Лестница №2	1 этаж	общественное	15.1
56	Коридор	1 этаж	общественное	7.8
57	Коридор	1 этаж	общественное	25.0
58	Тамбур	1 этаж	общественное	8.7
59	Вестибюль	1 этаж	общественное	46.0
60	Колясочная	1 этаж	общественное	6.5
61	Санузел	1 этаж	общественное	2.1
62	Лестница №3	1 этаж	общественное	15.0
63	Коридор	1 этаж	общественное	4.4
64	Коридор	1 этаж	общественное	8.3
65	Тамбур	1 этаж	общественное	7.6
66	Вестибюль	1 этаж	общественное	35.8
67	Колясочная	1 этаж	общественное	9.2
68	Санузел	1 этаж	общественное	2.1

69	Лестница №4	1 этаж	общественное	15.1
70	Коридор	1 этаж	общественное	6.1
71	Коридор	1 этаж	общественное	26.2
72	Тамбур	1 этаж	общественное	9.0
73	Вестибюль	1 этаж	общественное	34.8
74	Колясочная	1 этаж	общественное	15.0
75	Санузел	1 этаж	общественное	2.8
76	Лестница №5	1 этаж	общественное	15.0
77	Коридор	1 этаж	общественное	19.2
78	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	8.8
79	Коридор	2 этаж	общественное	21.2
80	Лестница №1	2 этаж	общественное	14.0
81	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	10.1
82	Коридор	2 этаж	общественное	29.5
83	Лестница №2	2 этаж	общественное	16.3
84	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	8.8
85	Коридор	2 этаж	общественное	33.9
86	Лестница №3	2 этаж	общественное	14.0
87	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	10.1
88	Коридор	2 этаж	общественное	29.4
89	Лестница №4	2 этаж	общественное	16.4
90	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	8.8
91	Коридор	2 этаж	общественное	21.0
92	Лестница №5	2 этаж	общественное	14.0
93	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	8.8
94	Коридор	3 этаж	общественное	21.2
95	Лестница №1	3 этаж	общественное	14.1
96	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	10.1
97	Коридор	3 этаж	общественное	29.9
98	Лестница №2	3 этаж	общественное	16.5
99	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	8.8
100	Коридор	3 этаж	общественное	39.3
101	Лестница №3	3 этаж	общественное	14.1
102	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	10.1
103	Коридор	3 этаж	общественное	29.4
104	Лестница №4	3 этаж	общественное	16.5
105	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	8.8
106	Коридор	3 этаж	общественное	21.0
107	Лестница №5	3 этаж	общественное	14.1
108	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	8.8
109	Коридор	4 этаж	общественное	21.2
110	Лестница №1	4 этаж	общественное	14.1
111	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	10.1

112	Коридор	4 этаж	общественное	29.9
113	Лестница №2	4 этаж	общественное	16.5
114	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	8.8
115	Коридор	4 этаж	общественное	39.3
116	Лестница №3	4 этаж	общественное	14.1
117	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	10.1
118	Коридор	4 этаж	общественное	29.4
119	Лестница №4	4 этаж	общественное	16.5
120	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	8.8
121	Коридор	4 этаж	общественное	21.0
122	Лестница №5	4 этаж	общественное	14.1
123	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	8.8
124	Коридор	5 этаж	общественное	21.2
125	Лестница №1	5 этаж	общественное	14.1
126	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	10.1
127	Коридор	5 этаж	общественное	29.9
128	Лестница №2	5 этаж	общественное	16.5
129	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	8.8
130	Коридор	5 этаж	общественное	39.3
131	Лестница №3	5 этаж	общественное	14.1
132	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	10.1
133	Коридор	5 этаж	общественное	29.4
134	Лестница №4	5 этаж	общественное	16.5
135	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	8.8
136	Коридор	5 этаж	общественное	21.0
137	Лестница №5	5 этаж	общественное	14.1
138	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	8.8
139	Коридор	6 этаж	общественное	21.2
140	Лестница №1	6 этаж	общественное	14.1
141	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	10.1
142	Коридор	6 этаж	общественное	29.9
143	Лестница №2	6 этаж	общественное	16.5
144	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	8.8
145	Коридор	6 этаж	общественное	39.3
146	Лестница №3	6 этаж	общественное	14.1
147	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	10.1
148	Коридор	6 этаж	общественное	29.4
149	Лестница №4	6 этаж	общественное	16.5
150	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	8.8
151	Коридор	6 этаж	общественное	21.0
152	Лестница №5	6 этаж	общественное	14.1
153	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	8.8
154	Коридор	7 этаж	общественное	21.2

155	Лестница №1	7 этаж	общественное	14.1
156	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	10.1
157	Коридор	7 этаж	общественное	29.9
158	Лестница №2	7 этаж	общественное	16.5
159	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	8.8
160	Коридор	7 этаж	общественное	33.9
161	Лестница №3	7 этаж	общественное	14.1
162	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	10.1
163	Коридор	7 этаж	общественное	29.5
164	Лестница №4	7 этаж	общественное	16.5
165	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	8.8
166	Коридор	7 этаж	общественное	21.0
167	Лестница №5	7 этаж	общественное	14.1
168	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	8.8
169	Коридор	8 этаж	общественное	21.2
170	Лестница №1	8 этаж	общественное	14.1
171	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	10.1
172	Коридор	8 этаж	общественное	29.9
173	Лестница №2	8 этаж	общественное	16.5
174	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	8.8
175	Коридор	8 этаж	общественное	33.9
176	Лестница №3	8 этаж	общественное	14.1
177	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	10.1
178	Коридор	8 этаж	общественное	29.5
179	Лестница №4	8 этаж	общественное	16.5
180	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	8.8
181	Коридор	8 этаж	общественное	21.0
182	Лестница №5	8 этаж	общественное	14.1
183	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	8.8
184	Коридор	9 этаж	общественное	17.2
185	Лестница №1	9 этаж	общественное	14.0
186	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	10.1
187	Коридор	9 этаж	общественное	23.2
188	Лестница №2	9 этаж	общественное	16.5
189	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	8.8
190	Коридор	9 этаж	общественное	33.9
191	Лестница №3	9 этаж	общественное	14.1
192	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	10.1
193	Коридор	9 этаж	общественное	22.8
194	Лестница №4	9 этаж	общественное	16.5
195	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	8.8
196	Коридор	9 этаж	общественное	16.5
197	Лестница №5	9 этаж	общественное	14.2

198	Лестница №1	кровля	общественное	13.9
199	Лестница №2	кровля	общественное	13.9
200	Лестница №3	кровля	общественное	14.1
201	Лестница №4	кровля	общественное	13.9
202	Лестница №5	кровля	общественное	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позэтажно в секции 1,2,3,4,5	Лифты	1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг и 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
2	Подвал здания	Повысительная насосная установка с насосными агрегатами (2 раб., 1 рез.)	Обеспечение требуемого напора
3	ИТП, помещение водомерного узла, венткамера	Погружные насосные агрегаты	Для отвода аварийных проливов из помещений подвала
4	Позэтажно	Система коммерческого учета энергоресурсов	Для учета потребления теплоресурсов
5	Венткамеры в подвале	Приточная и вытяжная установки	Для вентиляции кладовых, расположенных в подвале
6	Позэтажно	Система коммерческого учета электроэнергии	Для учета потребления жильцами электроэнергии
7	Позэтажно	Система электрооборудования и электроосвещения	Электроснабжение и освещение
8	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик ВИС.Т	Учет тепла
9	Подвал (помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменники	Подогрев воды
10	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос системы ГВС	Обеспечение напора ГВС
11	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос системы отопления и вентиляции	Обеспечение давления в системе отопления и вентиляции
12	Подвал (помещение ИТП)	Погружной дренажный насос раб. рез.	Откачка воды из приямка ИТП
13	Позэтажно	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации систем противодымной защиты	Для обнаружения пожара и управления инженерными системами при пожаре
14	Позэтажно	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для оповещения о пожаре
15	Подвал, первый этаж, кровля	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Для диспетчерской связи с лифтами и контроля входов в технические помещения
16	Позэтажно	Система двухсторонней связи маломобильных групп населения с диспетчером	Для обеспечения двухсторонней связи МГН с диспетчерской
17	Позэтажно	Система контроля доступа	Для аудио и видеодомофонной связи с жильцами
18	Позэтажно	Структурированная кабельная система СКС (распределительная сеть систем телефонной связи, широкополостного доступа в интернет, телевидения)	Для предоставления услуг телефонной связи, широкополостного доступа в интернет, телевидения
19	Позэтажно	Система коммерческого учета электроэнергии	Для учета потребления жильцами электроэнергии
20	Позэтажно	Система радиотелефонии (распределительная сеть)	Для радиотелефонии
21	Подвал, первый этаж	Локальная система безопасности	Для видеоконтроля входов
22	Подвал	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение здания
23	По всем уровням здания	Трубопроводы водостока	Отведение стоков с кровли
24	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Отведение стоков с кровли
25	Помещение поликлиники	Узел учёта воды	Учёт холодной и горячей воды
26	Позэтажно	Система квартирного учета горячей и холодной воды	Для учета потребления жильцами водоснабжения

27	Подвал (помещение водомерного узла)	Установка водомерного узла со счетчиком	Для учета общего потребления водоснабжения
28	Электрощитовая	Силовое электрооборудование, электроосвещение.	Распределение электроэнергии по потребителям здания.
29	Поэтажно	Силовое электрооборудование этажных щитов, электроосвещение.	Распределение электроэнергии по потребителям этажа.
30	Кровля	Молниезащита.	Защита здания и оборудования и людей от прямых ударов молнии.
31	По всем уровням здания	Кабельные трассы и электропроводка.	Передача электроэнергии потребителям.
32	По всем уровням здания	Электроосвещение	Освещение помещений здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 283 772 930 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0020202:10108
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810809800000597
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 859,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 948 720 745,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 360 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнения к разделу 13.1.2. : Предусмотрены машино-места в построенном гаражном комплексе, расположенные вне объекта строительства на расстоянии не более 100 метров. Для временного хранения автотранспорта жителей предусмотрены машинооместа в количестве 65 м/м, из них 10% - 7 м/м для инвалидов, из них 50% - 3м/м – для инвалидов-колясочников	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.02.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Ежемесячное внесение изменений в проектную декларацию в соответствии с п.4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
2	09.02.2022	Раздел 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Корректировка состава группы лиц

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 923475613031522993316377310490968165470

Владелец: ООО "СЗ РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО", Смирнова
Наталья Михайловна, ГОРОД ОДИНЦОВО, ГОРОД
ЗВЕНИГОРОД

Действителен: с 07.10.2021 по 07.10.2022