

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"</u>	по ОКПО	19209274	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5015014703	
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, д. № 4, пом. VIII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 863	227 400	227 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	43 978	50 000	227 400
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	187 922	177 400	-
	Основные средства	11503	963	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 251	-	-
	в том числе:				
	Вклад по договору простого товарищества	11701	15 251	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 997	8 581	5 234
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	259 131	236 001	232 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	417 000	187 122	74 636
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	417 000	187 122	74 636
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 374	34 230	14 267
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	20	27	13

НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	68 354	34 203	14 254
Дебиторская задолженность	1230	58 596	13 787	10 449
в том числе				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 827	10 012	10 438
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	9	9
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	2
Расчеты по социальному страхованию	12305	69	78	-
Авансы, связанные с незавершенным строительством	12306	48 700	3 688	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 450	118	35
Прочие оборотные активы	1260	8	3	-
Итого по разделу II	1200	545 428	235 260	99 386
БАЛАНС	1600	804 559	471 262	332 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	371 210	300 010	250 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	360 010	300 010	240 010
	Оплаченный вклад учредителя	13102	11 200	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 641)	(42 860)	(29 531)
	Итого по разделу III	1300	318 569	257 150	220 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	335 602	69 996	65 441
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	118 065	65 250	64 500
	Проценты по долгосрочным займам	14102	7 966	4 746	941
	Долгосрочные кредиты	14103	209 571	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 950	9 918	9 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	345 552	79 914	75 344
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	11 525
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	10 900
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	625
	Кредиторская задолженность	1520	139 981	133 952	24 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	115 571	130 729	21 313
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 216	3 089	3 089
	Расчеты по социальному страхованию	15203	116	77	120
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	20 902	57	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	175	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	457	246	170
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 438	134 198	36 217
	БАЛАНС	1700	804 559	471 262	332 040

Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения.	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 800)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 800)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 256)	(2 114)
	Прочие доходы	2340	417	-
	Прочие расходы	2350	(7 525)	(6 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 164)	(8 383)
	Налог на прибыль	2410	2 383	1 677
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 383	1 686
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 781)	(6 706)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 781)	(6 706)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

