

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:20:0020202 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.09.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, Российская Федерация |
| Площадь: | 13889 +/- 41 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 164974375.34 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:20:0020208:7378 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:20:0020202:155, 50:20:0020202:276, 50:20:0020202:277, 50:20:0020202:278, 50:20:0020202:279, 50:20:0020202:280, 50:20:0020202:5149, 50:20:0020202:5150, 50:20:0020202:7860, 50:20:0020202:7866, 50:20:0020202:7867 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шуйская Анастасия Александровна №33-13-341, ООО "Абсолют-Гео" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0020202:7868, 50:20:0020202:10112. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0020202:10109, 50:20:0020202:10110. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». |
| Получатель выписки: | Клишин Виталий Вячеславович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ |
| Всего разделов: ___ | |
| Всего листов выписки: ___ | |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | |
| Кадастровый номер: | 50:20:0020202:10108 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО", ИНН: 5015014703 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50:20:0020202:10108-50/001/2019-3 от 25.04.2019 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 13 | 14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 14 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | | | | |
|----|----|----|-----------------------|-----------------------|---|--------------------|--------------------|
| | | | отсутствуют | отсутствуют | | | |
| 15 | 15 | 16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 16 | 17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 17 | 18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 18 | 19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 19 | 20 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 20 | 21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 21 | 22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 22 | 23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 23 | 24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 24 | 25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 25 | 26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 26 | 27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 27 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-----------------------------|--|-----------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| | | |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 461138.43 | 2181869.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 461134.41 | 2181863.86 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 461124.67 | 2181870.68 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 461124.12 | 2181869.91 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 461110.1 | 2181880.26 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 461110.65 | 2181881.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 461102.15 | 2181887.33 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 461106.5 | 2181893.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 461067.23 | 2181922.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 461003.91 | 2181836.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 461098.26 | 2181766.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 461101.21 | 2181764.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 461109.81 | 2181758.63 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 461113.99 | 2181757.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 461113.64 | 2181757.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 461112.93 | 2181758.27 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 461112.44 | 2181759.11 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 461112 | 2181760.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 461111.84 | 2181761.38 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 461111.88 | 2181762.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 461112.09 | 2181763.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 461112.49 | 2181764.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 23 | 461113.02 | 2181765.33 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 461117.04 | 2181770.73 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 25 | 461156.6 | 2181823.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 26 | 461166.37 | 2181816.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 27 | 461181.72 | 2181836.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:20:0020202:10108/1 |
|  <p>The diagram shows a single land plot part, a quadrilateral with a curved side, labeled with the cadastral number 50:20:0020202:10108/1.</p> | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:20:0020202:10108 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 114 | Частный сервитут |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : ___ | | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | | | |
| 15.09.2020 № 99/2020/347845665 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:20:0020202:10108 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 461003.91 | 2181836.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 28 | 461018.84 | 2181844.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 29 | 461016.96 | 2181845.45 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 30 | 461015.19 | 2181847 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 31 | 461013.73 | 2181848.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 32 | 461013.37 | 2181849.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 33 | 461009.92 | 2181832.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.